



урбанистички центар  
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

- НАЦРТ II -

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10



Београд

[www.begrad.rs](http://www.begrad.rs)

ДЕЦЕМБАР 2024.



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:  
**УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДОО**  
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, УЛ.ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ 11/III



**РАДНИ ТИМ**

Одговорни урбаниста:

Милана Вандић, дипломирани инжењер архитектуре

Бр. Лиценце 200 1470 14



Руководилац:

Анђелка Милорадовић, дипломирани инжењер архитектуре

Бр. Лиценце 200 1471 14



Сарадник:

Маја Милићевић, дипломирани инжењер архитектуре



Саобраћајно решење:

Гордана Лазић Томић, дипломирани грађевински инжењер

Бр. Лиценце 202 1053 08

Водовод и канализација:

Слободан Стјепановић, дипломирани грађевински инжењер

Бр.лиценце 203 0224 03



Термотехничке и гасне инсталације:

Славко Бајц, дипломирани инжењер машинства

Бр.лиценце 203 0196 03



Електро и ТК инсталације:

Неђељко Перуничкић, дипломирани инжењер електротехнике

Бр.лиценце 203 0438 03



НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:  
**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „РАЗВОЈ БЛОК 12“**  
БЕОГРАД

## САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	1
1. УВОД .....	1
УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....	1
ГРАНИЦА .....	1
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	2
КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА .....	2
УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ .....	3
УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....	9
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	17
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА .....	17
4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ .....	18
5. СПРОВОЂЕЊЕ .....	19
ГРАФИЧКИ ДЕО .....	20
1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, P=1:1000 .....	20
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, P=1: 1000 .....	20
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, P=1: 1000 .....	20
4. СПРОВОЂЕЊЕ, P=1: 1000 .....	20
5. СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА, P=1:1000 .....	20
ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	20
1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	20
1. ПОДЛОГЕ .....	20
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ .....	20
3. ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ .....	20
2. ПРОЦЕДУРАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	20
1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	20
2. САРАДЊА НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	20
3. ЕЛАБОРАТ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА .....	20
4. УСЛОВИ .....	20
5. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ .....	20
6. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ .....	20
7. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА .....	20
3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	20

Скупштина града Београда је на седници одржаној . године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16-Одлука УС и 60/19), донела:

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **1. УВОД**

##### **УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Повод за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације или План) је иницијатива привредног друштва „Развој блок 12“ из Београда.

Циљ израде Измена и допуна плана је усклађивање планске могућности и посебних технолошких захтева за објекат канализационе црпне станице.

##### **ГРАНИЦА**

Границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део градске општине Нови Београд и Земун и катастарске општине Нови Београд и Земун, површине око 48.04 а.

Планом су обухваћени делови следећих катастарских парцела: 1026/4 и 6627 К.О. Нови Београд и 1138/4 и 2636 К.О. Земун.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1: Постојеће стање“.

### **ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана, представљају:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (која је објављена у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020) - у даљем тексту: Одлука
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту „Закон“
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ број 32/19) – у даљем тексту „Правилник“

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна

Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (решење је објављено у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020 под бројем IX-03 350.14-10/2020).

## ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023) - у даљем тексту ПГР, по коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене – зелене површине, којима су компатибилне намене површине за инфраструктурне објекте и комплексе; и
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/2019) - у даљем тексту ПГРСЗП, по коме на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Границом су обухваћене постојеће површине:

- Површине јавне намене
- Зелене површине

---

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: „1 - ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“ Р=1:1000

Планиране намене површина су:

- Површине јавне намене:
  - Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:
    - Канализациона црпна станица - КЦС 1
  - Зелене површине

---

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: „2 –ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА“ Р=1:1000

## **УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ**

### **МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА**

#### **УЛИЧНА МРЕЖА**

##### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

У обухвату Измена и допуна Плана нема постојећих саобраћајница. Предметни простор ослања се на Булевар Николе Тесле који је у рангу улице првог реда.

##### **ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**

У предметном обухвату нису планиране јавне саобраћајне површине. Предметној локацији приступаће се са постојећег Булевара Николе Тесле који је у рангу улице првог реда.

За одржавање објекта обезбедити интерне саобраћајне површине за манипулацију и паркирање меродавних возила у складу са технолошким процесом рада црпне станице. Интерни приступни пут пројектовати као једносмеран ширине 3.5м.

Пошто се ради о објекту инфраструктуре - канализациона црпна станица, и предвиђен је приступ истој, потребно је онемогућити да друга возила, осим возила за одржавање, користе приступни пут.

Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/2015).

Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10 др. одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 31/13, 44 14 и 79/15).

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Нивелационо решење интерних саобраћајних површина пројектовати уз услов да се поштују висинске коте саобраћајнице на које се везују и као и топографија локације.

Коловозну конструкцију планираних интерних саобраћајних површина изградити од примерених материјала, а димензионисати је у складу са меродавним оптерећењем и инжењерско-геолошким условима.

#### **ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА**

У постојећем стању предметна локација је опслужен линијама аутобуског подсистема јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈГПП), чије се трасе пружају Булеваром Николе Тесле.

Концептом развоја јавног превоза, од значаја за предметни план, планира се задржавање трасе постојећих аутобуских линија које се пружају дуж границе предметног Плана. У складу са развојем саобраћајног система и повећањем превозних потреба, оставља се могућност реорганизације мреже линија јавног превоза, као и увођење нових линија.

#### **ПАРКИРАЊЕ**

Паркирање за запослене пројектовати у оквиру парцеле.

ЈП Путеви Београда, Београд, Жоржа Клемансоа бр. 19/II, допис III бр. 350 - 295/21 од 04.08.2021.год.

(предмет IX - 03 бр. 350.1 – 3930/21 од 09.08.2020. године);

Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја допис бр. IV-08 бр. 344.4 -26/2021 од 07.10.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/21 од 11.10.2021. године)

/Графички прилог: 3 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р=1:1000/

## ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

По свом висинском положају територија обухваћена границама плана припада првој висинској зони водоснабдевања. Снабдевање водом прве висинске зоне на левој обали Саве врши из постројења „Бежанија“ преко примарних и секундарних цевовода, а под утицајем су рада црпне станице „Студентски град“, чије су локације ван границе плана.

Од важних цевовода градског водоводног система постоје:

- у улици Булевар Николе Тесле В1Л300 (Ø300 мм) непарном страном и В1П40 (Ø40 мм).

Постојеће водоводне цеви В1Л300 (Ø300 мм) у улици Николе Тесле – непарна страна се налазе унутар границе планираног комплекса у простору осталих намена и јавних намена – прилаз планираној црпној станици.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планира се водоводна мрежа у оквиру постојеће прве висинске зоне.

Планираном изградњом постојећи цевоводи ће се наћи у граници планираног комплекса, па се планира заштита истих.

Постојећи цевовод В1Л300 (Ø300 мм) паралелно улици Николе Тесле – непарна страна је дотрајао тако да се планира његова замена цевоводом минималног пречника Ø300 мм. Задржаће своју трасу у зони јавних намена, у коридору за инфраструктуру.

Планира се улична водоводна мрежа повезана са постојећом у прстенаст систем.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану.

На водоводној мрежи планира се довољан број надземних противпожарних хидраната Ø80 мм противпожарне заштите.

Кроз израду техничке документације одредиће се тачни пречници цевовода водећи рачуна да буду задовољени и услови противпожарне заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже а гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018).

Пројекте водоводне мреже радити у свему у складу са важећим техничким прописима и постојећим нормативима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Предметна локација – подручје обухваћено планом, налази се у зони III (шира зона) санитарне заштите Београдског изворишта, изградња овог инфраструктурног објекта је могућа.

Пројекат водоводне мреже радити у свему у складу са важећим техничким прописима и постојећим нормативима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

-----  
ЈКП Београдски водовод и канализација, Услови водовода, Београд, Делиградска бр. 28, допис бр арх.бр.46336/2 I4-1/1408/21 од 29.07.2021. год. (предмет IX-03 бр. 350.1- 3930/21 од 03.08.2021. године )  
Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметна локација припада „Централном“ канализационом систему, где се канализација врши по сепарационом принципу.

На територији дела блок 12 налазе се канализационе црпне станице КЦС 1 и састоје се од три физички одвојене црпне станице и припадају централном канализационом новобеоградском подсливу.

Све три црпне станице локацијски се налазе једна поред друге на истом платоу, поред Булевара Николе Тесле, ван границе овог плана.

Ове три црпне станице у постојећем стању раде спрегнуто и од виталног су значаја за канализацију овог дела Новог Београда.

Атмосферске воде из новобеоградских блокова се одводе кишним делом двојног колектора АБØ1500 мм + ФБØ1500 мм до КЦС „1 нова“, да би се потом челичним потисом и кишним изливом Ø1000 мм, помешане са употребљеним водама које потискује КЦС „1 стара“ (у случају високог водостаја Дунава) упутиле у Дунав.

Употребљене воде из новобеоградских блокова се одводе фекалним делом двојног колектора АБØ1500 мм + ФБØ1500 мм до КЦС „1 нова – нова“, да би се потом упутиле у нови везни колектор Цетињска – Карађорђево трг – Ушће димензија ФБ200/175 цм у Булевару Николе Тесле, који употребљене воде одводи ка КЦС „Ушће“ и даље гравитацијом у Дунав.

Разлог за функционисање система је, већ према постојећем стању искоришћен капацитет постојеће КЦС „Ушће“, која није у стању да препумпа употребљене воде са целокупног припадајућег сливног подручја.

На предметној локацији постоји следећа градска канализациона мрежа:

- У Булевару Николе Тесле фекални колектор ФБ200/175 цм и ФБ90/135 цм и кишни колектор АБØ400 мм – Ø900 мм.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Према важећем Генералном пројекту београдског канализационог система предметно подручје припада територији „Централног“ канализационог система

На предметној територији канализација се развија по сепарационом систему одвођења атмосферских и употребљених вода, што је опредељење и за планирано стање.

Имајући у виду да се ради у подручју и објектима унутар зоне III (шира) санитарне заштите изворишта, обавезно је осигурати скупљање и одвођење свих отпадних вода да би се онемогућила свака намерна или случајна контаминација подземних вода.

Измена и допуна плана дела блока 12 је проистекла из потребе за усклађивањем планске документације и посебних захтева за објекат планиране КЦС 1.

Овим планским документом планира се укидање и премештање комплекса КЦС 1 на нову локацију преко пута Булевара Николе Тесле, укидање свих постојећих колектора који заузимају простор површина остале намене у блоку 12.

Планира се црпна станица КЦС 1 као двонаменска.

У њу ће пристизати атмосферске и фекалне воде двојним колектором АБØ1500 мм + ФБØ 1500 мм који делом пролази кроз блок 12 и улицом Нова 1А.



Планира се раздвојен хидротехнички, а заједнички грађевински објекат.

Главни реципијент за атмосферске воде је кишни део планиране црпне станице КЦС 1 и рукавац Дунава.

Главни реципијент за употребљене воде је планирана КЦС „Ушће – нова“, односно постојећи фекални колектор димензија ФБ200/175 цм, који на овој деоници није у функцији све док се не приведе намени и пусти у рад планирана црпна станица КЦС „Ушће – нова“.

За безбедно прикључење овог комплекса на јавну градску канализациону мрежу планирају се:

- Најнизовније деонице двојног колектора кишног АБØ1600 мм + фекалног ФБØ 1500 мм који се протежу паралелно од шахта бр. 4 до нове локације КЦС 1;
- Планиране КЦС 1;
- Одводних колектора од КЦС 1 до фекалног колектора ФБ200/175 цм у Булевару Николе Тесле;
- Хаваријски испуст од КЦС 1 до атмосферског излива АБ1000 мм у Дунав;
- Кишни и фекални потис Ø600 мм и Ø800 мм.

У циљу решавања недостатка капацитета постојеће црпне станице КЦС „Ушће“ „Централног“ канализационог система, која прихвата употребљене воде Новог Београда и Земуна, планира се изградња нове црпне станице КЦС „Ушће – нова“ у близини постојеће црпне станице, што је потврђено „Студијом оправданости са идејним пројектом КЦС „Ушће – нова“, I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара Војводе Бојовића до планираног колектора 200/175 цм“ (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2005. године).

Планирана црпна станица КЦС „Ушће- Нова“ предмет је посебног планског документа, а садржи се у ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 70/14).

За сепарациони систем каналисања минимални пречник за уличну фекалну канализацију је Ø250 мм, а за кишну Ø300 мм.

Канализацију планирати у јавној површини са обезбеђеним колско – пешачком стазом ширине 3,5м слободног простора изнад од мин. 4,5м.

Техничка решења за објекат црпне станице и канализациону мрежу биће дефинисана приликом израде пројектне документације.

Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу планира се према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

За све површинске „запрљане“ атмосферске воде, које се сливају са трупа саобраћајница платоа, приступних рампи, паркинга, планира се сакупљање и третирање адекватним постројењима (таложници, сепаратори уља и масти) пре прикључења на градску канализацију.

У објектима, подземним гаражама и великим паркинзима планирају се сепаратори масти и уља пре испуста отпадних вода у градски канализациони систем.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом избора варијанте будућег објекта КЦС 1, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Нова црпна станица КЦС 1 се планира на парцели површине 3470 м<sup>2</sup>, на просечној коти око + 75,65 мнм са обезбеђеним колским приступом за потребе одржавања.

Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без приступа посаде.

Објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтева заштите околине буке и непријатних мириса.

Пројектом предвидети сервисну саобраћајницу око објекта црпне станице ширине 4,5м.

У ограђеном делу комплекса планира се затравњивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.

Дрвореде планирати тако да у будућности не угрозе стабилност и функционалност канализационог објекта и канализационе мреже, ни у једном тренутку.

Није дозвољено планирање никаквог растиња изнад подземног дела објекта канализационе црпне станице, нити оптерећивање горње плоче масивним бетонским жардињерама са цвећем.

Растојање од спољњег зида канализације до корена високог растиња мора бити веће од 2 м, док за ниско растиње мора бити веће од 1,5 м.

Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

-----  
/Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба развоја канализације А. бр. 46335/3, бр. I4-1/1409/21 од 04.03.2022.  
године/

Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У предметном комплексу нема електроенергетских објеката и мрежа.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на постојећу ТС 110/10 kV "Сава центар". и ТС 35/10 kV "Земун центар". За снабдевање електричном енергијом КЦС потребно је изградити ТС 10/0,4 kV , капацитета 2x1000 kVA, инсталисане снаге 2x630 kVA. Планирану ТС изградити као слободно стојећу у оквиру предметног комплекса.

За потребе планиране ТС 10/0,4 kV обезбедити простор минималне површине 7,2 m x 6,3 m. Слободностојећи објекат мора има манипулацијски простор са предње стране најмање 4 m и слободан простор око објекта 1 m. Просторија мора имати одвојена одељења и то:

- два одељења за смештај трансформатора, минималне површине 2,5 m x 2 m; и одељење за смештај развода вишег и нижег напона, минималне површине 3,5 m x 4 m.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе јавне саобраћајнице.

Планирану ТС прикључити на постојећи вод 10 kV , веза ТС 10/0,4 kV „Земун Булевар Николе тесле"(рег.брZ-1772) и ТС 10/0,4 kV „Ушће ББ, Парк пријатељства"(рег.брZ-1614)..

Планиране ее водове 10 и 1 kV полагати у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову.

-----  
Електродистрибуција Србије д.о.о., Београд, Булевар уметности бр. 12, допис бр. 82100 СР бр. 8/91:/; 7332-2/16 од 26.08.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/21 од 03.09.2021. године)  
АД Електромрежа Србије, Београд, Кнеза Милоша бр. 11, допис 130-00-UTD-003-1082/2021 од 02.08.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1-3930/21 од 05.08.2021. год.)  
Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У предметном обухвату нема инасталација и уређаја ТК.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиран објект црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде нема потребе за ТК инсталацијама.

-----  
Телеком Србија ад, Београд, Таковска бр. 2, допис бр. 315881/2-2021 од 11.08.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 – 3930/21 од 24.08.2021 године)

Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема постојећег система природног гаса.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиран објект црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде. Нема технолошких потреба за природним гасом и потребе за грејањем, па самим тим ни потребе за природним гасом.

-----  
Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном подручју нема постојећег система даљинског грејања. На приобалном делу зоне Новог Београда није ни планиран развој система даљинског грејања.

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиран објект црпне станице је аутоматизован и ради без присуства посаде.  
Објект није потребно грејати.

-----  
Графички прилог: лист бр.5 – „СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА“ Р=1:1000

## ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметно подручје се налази у склопу јавне зелене површине „Парк пријатељства“- Ушће, , која су обрасла стаблима изузетног естетског квалитета.

## ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планиране претежне намене површина су површине јавних намена – површине за инфраструктурне објекта и комплексе.

Постојећу високу вегетацију снимити и уклопити у планирано решење. Минимална удаљеност стабала од прикључака на планирани објекат као и од самог објекта треба да износи 2.5m. Растојање се рачуна од осе стабла до ивице рова (ископа). Двореди су заштићена категорија зеленила на подручју Плана генералне регулације, стога је неопходно колски прилаз парцели ускладити са позицијом стабала у постојећем дрвореду. Током извођења радова неопходно је физички заштитити стабла од оштећења. Објекат црпне станице треба да буде архитектонски обликован на начин да се визуелно и естетски уклапа у окружење

За директно угрожену врсту, потребно је обратити се јединици Градске управе надлежне за комуналне послове према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан14 („Сл.лист града Београда“ број 12/01,15/01/11/05, 23/05, 29/07-др.пропис,2/11,44/14,17/15,35/15,19/17 и 26/19) или другом надлежном органу.

-----  
ЈКП Зеленило Београд, Београд, Рајкова бр. 15, допис бр. 16205/1 од 25.08.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/2021 од 30.08.2021. године)

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл.110. Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

-----  
Завод за заштиту споменика културе града Београда, Београд, Калемегдан, Горњи град бр. 14, допис Р 3103/21 од 02.08.2021. год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/2021 од 06.08.2021. године)  
Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, Радослава Грујића бр.11 допис 6-121/2021-1 од 04.08.2021. год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/2021 од 06.08.2021. године)

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Обавезно је уређење зелених површина по Пројекту озелењавања, уз поштовање следећих мера и смерница:

- Није дозвољена изградња објеката који могу угрозити животну средину-буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.

- Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- Није дозвољен негативан утицај (непријатни мириси) на људе и објекте у непосредном и ширем окружењу;
- Обавезна је санација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

-----  
Завод за заштиту природе Србије, Београд, др. Ивана Рибара бр. 91, допис 03 бр. 021-2356/2 од 03.08.2021.год. (IX - 03 бр. 350.1 – 3930/21 од 05.08.2021. године)

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За предметни план донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 (решење је објављено у „Службеном листу града Београда“ бр.65/2020 под бројем IX-03 350.14-10/2020).

Приликом спровођења планских решења предвиђају се следеће мере заштите животне средине:

- извршити одговарајућа детаљна инжењерско геолошка геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу а одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње канализационе црпне станице (КЦС) и доводних и одводних колектора;
- планирану КЦС и колекторе пројектовати, изградити, користити и одржавати у складу са:
  - одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), у погледу заштите изворишта подземних вода; с тим у вези размотрити потребу полагања заштитног геотекстила / хидроизолационе облоге на постељицу испод предметних колектора, а изнад коте заштитног повлатног слоја,
  - важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту и намену објеката, као и условима и мерама заштите који су утврђени дозволама, одобрењима или сагласностима надлежни органа и организација, издатим у складу са посебним законима (водна акта, систем управљања удесима и др);



- избор материјала за изградњу доводних и одводних колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, бубрење материјала и др)
- обавезна је уградња деодоризационих система или биофилтера високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог утицаја на окружење, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања предметне КЦС не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 1, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 40 d (A) за ноћ, одређених Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22);
- планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 V /m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - није дозвољена уградња уљаних трансформатора, а нарочито оних који садрже полихлороване бифениле (PCB),
  - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерења нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
  - предност дати коришћењу агрегата на гас,
  - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат у који се исти смешта,
  - у случају да агрегати као енергент користе течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко

решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,

- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
- манипулативне и паркинг површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина; зауљене атмосферске воде са наведених површина пречистити на се пара ору масти и уља, пре упуштања у колектор; учесталост чишћења сепаратора одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- пројектом пејзажно архитектонског уређења предметне локације дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
- извршити заштиту постојећих стабала пре започињања радова на изградњи КЦС и колектора; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа; изузетно, сечу или пресађивање појединих стабала може одобрити организациона јединица Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије коју образује та организациона јединица;
- обезбедити на одговарајући начин прикупљање и поступање са отпадним материјама и материјалима, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; обезбедити затворене посуде, на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења отпада који настаје у току експлоатације и одржавања КЦС;
- обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања црпне станице, у циљу повећања еколошке сигурности;
- у току извођења радова на изградњи предметне КЦС и доводних и одводних колектора извођач радова је у обавези да:
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада ( транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се коришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
  - обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу а Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", бр. 56/10, 93/1 и 39/21),
  - води евиденцију о:
    - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
    - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада ( неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада)
  - попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању

неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица ( опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Карађорђева бр. 71, допис V-04 бр.501.2-204/2021 од 06.12.2022. год. (предмет IX - 03 бр. 350.1-3930/21 од 07.12.2022.год.)

## УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Утврђују се следеће мере и услови заштите:

- планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу;
- приликом пројектовања обезбедити приступ за гашење пожара и омогућити евакуацију и спасавање људи

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“ бр.22/2019)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр.3/2018)
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

У свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима, који су саставни део документације Плана.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Мије Ковачевића бр.2- 4, Београд, допис 09/7 бр.217- 434/2021 од 7.26.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1-3930/21 од 18.08.2021. год.)

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

-----  
Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру (предмет 12219 - 2 од 27.08.2021.год. IX - 03 бр. 350.1 – 3930/21 од 02.08.2021. године)

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета предметна локација Плана припада VII-VIII степену интензитета (МСК-64).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе:

- Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС“ бр.89/19, 52/20 и 122/2020).

-----  
Републички сеизмолошки завод, Београд, Илије Гарашанина 24, допис 02-326-1/2021 од 12.08.2021. године  
(предмет IX - 03 бр. 350.1 – 3930/21 од 18.08.2021. године и бр.02-208-1/2024 од 08.05.2024.године)

## **УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП**

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

## **УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

Нема никаквих услова за израду планске документације за објекат канализационе црпне станице КЦС, за прихват и пумпање фекалних и атмосферска вода дела овог Београда, на делу КП 1026/4 КО Нови Београд. Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без присуства посаде, чиме се искључује потреба за евакуисањем комуналног отпада са предметног простора. Потребно је обезбедити затворене посуде, на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења отпада који настаје у току експлоатације и одржавања КЦС.

-----  
Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, Карађорђева бр. 71, допис V-04 бр.501.2-204/2021 од 06.12.2022. год. (предмет IX - 03 бр. 350.1-3930/21 од 07.12.2022.год.)

ЈКП Градска чистоћа, Београд, Мије Ковачевића бр. 4, допис бр. 10582/2 од 30.07.2021.год. (предмет IX - 03 бр. 350.1 - 3930/2021 од 28.07.2021. године.)

## ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- објекте изоловати применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

## ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Саставни део документације Плана је Геолошко-геотехнички елаборат (који је израдила Агенција за геотехнику „ГЕОГРАД“ из Београда) у коме су садржани услови изградње.

Простор у обухвату Плана је релативно раван, у највећем делу око 74,5-75,5 mпv. Према инжењерско-геолошкој документацији из важећег планског документа, предметни простор припада реону IIB1 – условно повољни терени за урбанизацију.

Битне инжењерскогеолошке одлике рејона су:

- Терен у оквиру инжењерскогеолошког рејона IIB -1 изграђују алувијални седименти дебљине око 10m, чију основу чине језерске глине.
- Нивелација терена већим делом урађена је насипом од глине (ng), а само делимично од рефулираног песка (np). Дебљина насута слоја је 1-6m, док је природан терен утврђен на апсолутној коти 69–70mпv у чијој повлати је фација поводња (ар), од прашинасто глиновитог (gr), локално прашинасто-песковитог (pp) наноса, дебљине 1,6–10m. Комплекс је сезонски водом засићен. У оквиру „фације поводња“ (ар) и „фације корита“ (ак), заступљени су слојеви песковито-глиновитог (pp, gr, p) односно, шљунковито-песковитог састава (pš).
- Речно-језерски полициклични нанос (aj), је утврђен испод седимената (ak2), најчешће су дебљине 10m. Заступљени су прашинастим, ситнозрним песком (pp), прашинастим глинама (gr) и глинама (g). Углавном су сочивасте структуре, само локално су континуалан слој.
- Глине су слабо деформабилне и засићене водом.
- Основу терена граде језерски седименти (j), као најнижи ниво квартара на коти 43m, неутврђене дебљине, представљени прашинастим глинама (g), слабо деформабилне, водом засићене.
- За коришћење простора у овом рејону, значајно је ограничена носивост, велика стишљивост, посебно у приповршинској зони насипа од глине и „фација поводња „ као и неповољан хидрогеолошки режим подземних вода.



**При пројектовању треба уважити следеће геотехничке препоруке:**

- вертикалном диспозицијом објекте треба прилагодити неповољним хидрогеолошким условима у терену. У том смислу неопходно је да кота пода најниже етаже не буде нижа од 74,0m<sub>пв</sub> (меродавни ниво подземне воде дужег трајања).
- За случај планирања било каквог корисног простора испод наведене коте неопходна је и одговарајућа хидротехничка заштита.
- Ископи за објекте ће се изводити у насипу од глине (ng) или рефулираног песка (np), који према грађевинским нормама ГН-200 припадају II категорији тла. Ископи до дубине 1,50m могу се изводити вертикално без подграђивања. Ови ископи ће се изводити у сувом тлу без присуства подземне воде. За ископе дубље од 2,5m треба планирати одговарајућу заштиту као и црпење подземне воде из ископа.
- Објекти спратности П и П+2 етаже могу се директно фундирати на темељним тракама унакрсно повезаним, ослоњеним у рефулираном песку (np) уз искоришћење дозвољене носивости  $\max \sigma_{\text{doz}} = 150\text{kN/m}^2$  или на темељним плочама. Ово из разлога што је насип (np) изведен на неприпремљеном хумизираним терену (некадашњој површини) и лоших деформабилних и отпорних карактеристика подине насипа органским глинама).
- Дубоко фундирање може се извести на „франки“ шиповима уз услов да се исти завршавају у подини алувијалног наноса – шљунковитим партијама из фације корита (ak) средине (p и pš), на дубини min 15,0m од садашње површине терена - на коти ~60m<sub>пв</sub> (тачну дужину шипова, као и слој у којем ће се завршавати шипови треба одредити на основу конкретног утврђеног геотехничког модела терена у габариту сваког од планираних објеката).
- За случај да се са котом најниже етаже залази испод нивоа подземне воде треба водити рачуна о податку да је ранијим хемијским анализама воде на узорцима из непосредне околине предметне парцеле утврђена њена агресивност на бетон. Овај податак је од значаја и за извођење шипова, па би било неопходно пре почетке градње и израде Пројеката урадити хемијске анализе воде у погледу агресивности на бетон у габариту сваког од новопланираних објеката.
- Интерне саобраћајнице у блоку могу се изводити са постељицом на рефулираном песку (np). То захтева уклањање хумуса у дебљини min 0,6m односно депонија хетерогеног насипа изведеног преко песка (np), у дебљини –висини од 1m до локално 2m.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предметни простор обухвата део катастарске парцеле 1026/4 К.О. Нови Београд, уз Булевар Николе Тесле. Предметни простор обухвата површину јавне намене - површину за инфраструктурне објекте и комплексе.

#### ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

#### ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

##### **ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (И) - КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА - КЦС1**

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Инфраструктурни објекти и комплекси – канализациона црпна станица (КЦС) , за прихват и пумпање фекалних и атмосферских вода дела Новог Београда.</li></ul>
КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ нису дозвољене компатибилне намене</li></ul>
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Планирана је грађевинска парцела „И“ од дела к.п.1026/4 К.О. Нови Београд, површине око 3470m<sup>2</sup></li><li>▪ Тачна површина грађевинске парцеле ће се одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле.</li></ul>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Из=100%</li></ul>
ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Максимална висина венца новог објекта је 6m, што је дефинисано на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо нивелациони план у оквиру датих зона грађења</li></ul>
ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНИМ ЕТАЖАМА	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Из=100%</li><li>▪ Број подземних етажа није ограничен, већ зависи од технолошких захтева и геотехничких услова изградње</li></ul>
ФУНКЦИЈА	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ КЦС се састоји из две функционалне целине: део за фекалну воду и део за атмосферску воду. Поред основне функције – црпне станице, садржи и трафо станицу са електро опремом, командну просторију и приступ за монтажу/демонтажу опреме.</li></ul>
УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Планира се нивелација и оградавање простора јавне намене око објекта црпне станице, транспарентном оградом висине до 2,50m. Објекат црпне станице се планира као аутоматизован и без присуства посаде.</li><li>▪ Објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса. У оградавом делу комплекса планира се затрављивање, као и садња украсног шибља и дрвећа.</li></ul>
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Грађевинска линија поклапа се са границом грађевинске парцеле – објекат поставити у оквиру грађевинских линија, није обавезно постављање на грађевинску линију.</li></ul>

	(положај грађевинских линија у односу на регулациону линију приказан је на графичком прилогу бр.3. Регулационо-нивелационо решење)
РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приступ парцели црпне станице је из Булеvara Николе Тесле.</li> </ul>
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Планирати визуелно уклапање објекта у окружење парка, озелењавањем око објекта и применом озелењених зидова и крова, где је то могуће.</li> </ul>
БРГП - ПРОЦЕНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>У складу са технолошким захтевима</li> </ul>
МИН.СТЕП.ОПРЕМ. КОМ. ИНФРАСТР.	<ul style="list-style-type: none"> <li>нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу или други алтернативни извор енергије</li> </ul>
ПОСЕБНА ПРАВИЛА	<ul style="list-style-type: none"> <li>Функција планиране КЦС је да у потпуности замени постојеће црпне станице у Блоку 12 (КЦС 1 стара, КЦС 1 нова и КЦС 1 нова-нова). За време изградње КЦС, постојеће пумпне станице остају у функцији. Тек након изградње и пуштања у рад планиране КЦС, приступа се укидању постојећих пумпних станица.</li> </ul>
СПРОВОЂЕЊЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обавезна је верификација Идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда</li> </ul>

#### 4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела 1 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П	%	П	%
	≈	≈	≈	≈
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	4.804 m <sup>2</sup>	100	1.334 m <sup>2</sup>	28
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	-	-	3.470 m <sup>2</sup>	72
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	4.804m <sup>2</sup>	100	4.804 m <sup>2</sup>	100

Табела 2

– планирана грађевинска парцела јавне намене и део зелене површине из другог важећег ПДР-а

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ – СВЕ К.О. НОВИ БЕОГРАД И К.О. ЗЕМУН	ПОВРШИНА**
„И“**	Део 1026/4 КО Нови Београд	3470 m <sup>2</sup>
Део парцеле ЗП1-2а из ПДР-а мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, Градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр. 35/19)	не формира посебну грађевинску парцелу, већ је део парцеле која је формирана ПДР-ом мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, Градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр. 35/19) Део:1026/1 и 6627 КО Нови Београд и Део:1138/4 и 2636 КО Земун	1334 m <sup>2</sup>

\*у случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана, меродаван је графички прилог 4 – Спровођење

\*\* тачна површина парцела одређује се у РГЗ-у

## 5. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и за и формирање планираних грађевинских парцела јавне и остале намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

За планско подручје предвиђено је спровођење:

- За површине јавних намена:
  - непосредно спровођење на основу правила Плана, за јавне зелене површине
  - непосредно спровођење на основу правила Плана уз обавезну верификацију Идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града Београда за планирану грађевинску парцелу „И“

У обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 ставља се ван снаге:

1. План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“- Ушће, ГО Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19) – на делу планиране површине за инфраструктурне објекте и комплексе и;
2. План детаљне регулације дела блока 12, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“ бр.98/17)

У обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 12. Градске општине Нови Београд и Земун, за део блока 10 мења се и допуњује у делу инфраструктуре (ФК800):

1. План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“- Ушће, ГО Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19) – на делу планиране јавне зелене површине

Саставни део овог плана су и:

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, P=1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА , P=1: 1000
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, P=1: 1000
4. СПРОВОЂЕЊЕ, P=1: 1000
5. СИНХРОН-ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА, P=1:1000

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  1. ПОДЛОГЕ
  2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ
  3. ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ
2. ПРОЦЕДУРАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  2. САРАДЊА НА ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  3. ЕЛАБОРАТ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА
  4. УСЛОВИ
  5. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
  6. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ
  7. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА
3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.